

BÀI TẬP CUỐI KHÓA 5

HỒ SƠ GIỚI THIỆU NĂNG LỰC DOANH NGHIỆP – LANDMARK REALTY

I. TỔNG QUAN CHỦ ĐỀ DỰ ÁN

1. Bối cảnh dự án: Công ty tư vấn bất động sản "Landmark Realty" cần chuẩn bị bộ tài liệu Giới thiệu năng lực doanh nghiệp (Company Profile) để gặp gỡ đối tác. Công ty yêu cầu thể hiện rõ sơ đồ quy trình tư vấn và xuất bản hồ sơ dưới dạng tài liệu lật trang trực tuyến.

2. Vai trò của học viên: Bạn là người thiết kế tư vấn hình ảnh doanh nghiệp cho Landmark Realty.

3. Mục tiêu dự án: Thể hiện sự chuyên nghiệp, uy tín và minh bạch trong quy trình làm việc của doanh nghiệp.

4. Đối tượng mục tiêu: Chủ đầu tư, đối tác kinh doanh, khách hàng phân khúc cao cấp (độ tuổi từ 35 đến 60).

5. Tổng quan sản phẩm cuối (Học viên hoàn thành khi kết thúc chủ đề):

- Bài thuyết trình hồ sơ năng lực: Từ 6 đến 8 trang (Bìa, Giới thiệu công ty, Dịch vụ cốt lõi, Quy trình tư vấn, Dự án tiêu biểu, Thông tin liên hệ).
- Sơ đồ quy trình tư vấn giao dịch: 01 sơ đồ chi tiết các bước tư vấn (đặt trong 1 trang bài thuyết trình).
- Hồ sơ năng lực dạng sách lật trang số: Xuất bộ bài thuyết trình thành dạng sách lật trang số (Flipbook).

Nội dung bắt buộc: Tên công ty "Landmark Realty", Slogan thương hiệu, Quy trình tư vấn 6 bước, Thống kê kết quả hoạt động, Thông tin liên hệ.

Kích thước sản phẩm: Bài thuyết trình: Tỷ lệ 16:9 (1920 × 1080 px) | Sách lật trang số: Khung ngang 16:9 hoặc A4 ngang.

II. CHUỖI BÀI THỰC HÀNH NHỎ CHI TIẾT

BÀI THỰC HÀNH 1 – ỨNG DỤNG AI SOẠN THẢO NỘI DUNG & BỐ CỤC SLIDE DOANH NGHIỆP

Mục tiêu:

Sử dụng AI Canva để hỗ trợ soạn thảo văn bản và dựng 3 trang slide đầu tiên (Bìa, Giới thiệu & Dịch vụ cốt lõi) cho Landmark Realty.

Bối cảnh:

Khởi tạo hồ sơ năng lực doanh nghiệp bất động sản sang trọng và đẳng cấp.

Yêu cầu thực hiện:

Khởi tạo slide 16:9 (1920 × 1080 px). Sử dụng Canva AI Magic Write để hỗ trợ cô đọng nội dung giới thiệu công ty và dịch vụ tư vấn BĐS. Thiết kế Slide Bìa sang trọng với tông màu xanh navy - vàng kim, Slide Giới thiệu và Slide Dịch vụ.

Kỹ năng Canva vận dụng:

- **Canva Cơ bản:** Căn chỉnh lề văn bản, chỉnh khoảng cách dòng/chữ, chọn font chữ chuyên nghiệp (Serif/Sans-serif sang trọng).
- **Canva Nâng cao:** Tùy chỉnh thiết kế bài thuyết trình doanh nghiệp, Trí tuệ nhân tạo (AI) hỗ trợ soạn thảo nội dung.

Sản phẩm đầu ra:

3 Trang slide đầu tiên của Hồ sơ năng lực (Bìa, Giới thiệu, Dịch vụ).

Tiêu chí hoàn thành:

- [] Slide chuẩn tỷ lệ 16:9.
- [] Thể hiện rõ tên "Landmark Realty" và slogan đẳng cấp.
- [] Văn bản soạn thảo cô đọng, văn phong doanh nghiệp uy tín.
- [] Bảng màu xanh navy và vàng kim được thiết lập chuẩn xác.

BÀI THỰC HÀNH 2 – TRÌNH BÀY BẢNG SỐ LIỆU THỐNG KÊ KẾT QUẢ & DỰ ÁN TIÊU BIỂU

Mục tiêu:

Thiết kế các trang slide trình bày bảng biểu thống kê kết quả hoạt động và dự án bất động sản tiêu biểu.

Bối cảnh:

Minh chứng năng lực thực chiến và quy mô hoạt động của Landmark Realty.

Yêu cầu thực hiện:

Thiết kế slide Thống kê kết quả (Số năm kinh nghiệm, Giá trị giao dịch, Số dự án đã phân phối). Sử dụng công cụ Bảng (Table) và Khung ảnh (Frames) để trình bày danh mục Dự án tiêu biểu mượt mà, căn chỉnh khoảng cách số liệu chuẩn xác.

Kỹ năng Canva vận dụng:

- **Canva Cơ bản:** Định dạng bảng số liệu, chèn khung ảnh, chèn đường kẻ và hình dạng cơ bản.
- **Canva Nâng cao:** Trình bày dữ liệu doanh nghiệp (Data visualization), thiết kế layout hồ sơ năng lực.

Sản phẩm đầu ra:

02 Trang slide (01 Slide Thống kê số liệu + 01 Slide Dự án tiêu biểu).

Tiêu chí hoàn thành:

- [] Bảng số liệu trình bày rõ ràng, không lệch dòng.
- [] Hình ảnh dự án được lồng vào khung đồng nhất, sắc nét.
- [] Tỷ lệ khoảng cách giữa các khối thông tin thoáng mát, chuyên nghiệp.

BÀI THỰC HÀNH 3 – THIẾT KẾ SƠ ĐỒ QUY TRÌNH TƯ VẤN GIAO DỊCH 6 BƯỚC

Mục tiêu:

Vẽ 01 sơ đồ dạng lưu đồ chi tiết thể hiện 6 bước trong quy trình tư vấn giao dịch bất động sản đặt trong 01 trang slide.

Bối cảnh:

Giúp đối tác và khách hàng hình dung rõ sự minh bạch và bài bản trong dịch vụ của công ty.

Yêu cầu thực hiện:

Thiết kế 01 slide riêng biệt về Quy trình tư vấn 6 bước: Tiếp nhận nhu cầu -> Phân tích thị trường -> Giới thiệu dự án -> Pháp lý & Đặt cọc -> Hỗ trợ tài chính -> Bàn giao & Chăm sóc. Sử dụng các hình khối chuẩn và đường nối mũi tên liên kết.

Kỹ năng Canva vận dụng:

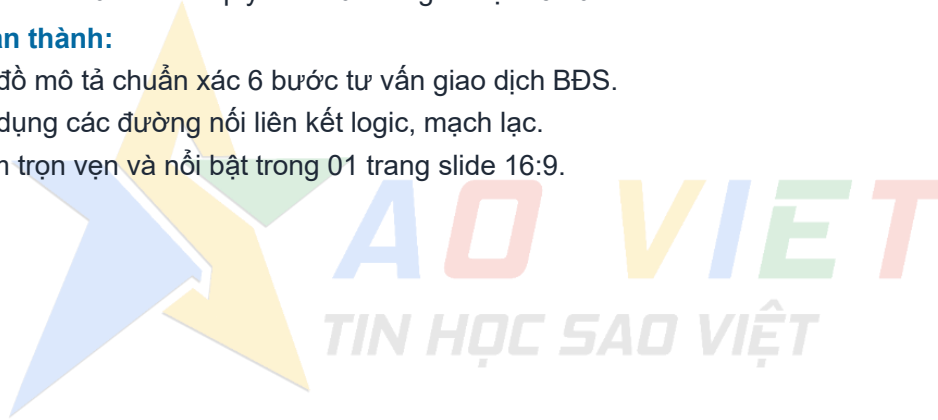
- **Canva Cơ bản:** Nhóm đối tượng, căn chỉnh vị trí các khối, chèn chữ vào hình shapes.
- **Canva Nâng cao:** Vẽ sơ đồ quy trình (Lưu đồ / Flowchart) tư vấn chuyên nghiệp.

Sản phẩm đầu ra:

01 Trang slide chứa sơ đồ quy trình tư vấn giao dịch 6 bước hoàn chỉnh.

Tiêu chí hoàn thành:

- [] Sơ đồ mô tả chuẩn xác 6 bước tư vấn giao dịch BĐS.
- [] Sử dụng các đường nối liên kết logic, mạch lạc.
- [] Nằm trọn vẹn và nổi bật trong 01 trang slide 16:9.



BÀI THỰC HÀNH 4 – HOÀN THIỆN BÀI THUYẾT TRÌNH HỒ SƠ NĂNG LỰC (6–8 TRANG)

Mục tiêu:

Thêm slide Thông tin liên hệ, rà soát tính đồng bộ của bộ slide 6-8 trang và xuất file chia sẻ mẫu thiết kế / xuất PDF.

Bối cảnh:

Tổng duyệt bài thuyết trình hồ sơ năng lực trước khi xuất bản bản số.

Yêu cầu thực hiện:

Thiết kế slide Thông tin liên hệ (Địa chỉ trụ sở, hotline, email, website, mã QR). Kiểm tra tổng thể từ 6–8 trang slide đảm bảo tính đồng bộ 100% về màu sắc, font chữ. Sử dụng tính năng Chia sẻ liên kết mẫu thiết kế và xuất PDF.

Kỹ năng Canva vận dụng:

- **Canva Cơ bản:** Tạo chia sẻ mẫu thiết kế, căn chỉnh lề, xuất file PDF.
- **Canva Nâng cao:** Hoàn thiện bộ bài thuyết trình doanh nghiệp cao cấp.

Sản phẩm đầu ra:

Bộ slide Hồ sơ năng lực 6-8 trang + Link chia sẻ mẫu thiết kế.

Tiêu chí hoàn thành:

- [] Đủ 6 đến 8 trang slide chuẩn phong cách doanh nghiệp.
- [] Thông tin liên hệ, hotline, slogan hiển thị chính xác.
- [] Tạo thành công liên kết chia sẻ mẫu thiết kế Canva.

BÀI THỰC HÀNH 5 – XUẤT BẢN HỒ SƠ NĂNG LỰC DẠNG SÁCH LẬT TRANG SỐ (FLIPBOOK)

Mục tiêu:

Xuất bản bộ bài thuyết trình Hồ sơ năng lực thành dạng Sách lật trang số (Flipbook) tương tác mượt mà.

Bối cảnh:

Gửi hồ sơ năng lực dạng flipbook trực tuyến cho các chủ đầu tư và đối tác lớn xem trên máy tính/máy tính bảng.

Yêu cầu thực hiện:

Mở tính năng xuất bản Flipbook trên Canva. Chuyển đổi bộ slide 6–8 trang thành ấn phẩm Sách lật trang số. Kiểm tra hiệu ứng lật trang, tính năng phóng to/thu nhỏ và sao chép đường link gửi đối tác.

Kỹ năng Canva vận dụng:

- **Canva Cơ bản:** Kiểm tra đường link chia sẻ, quản lý dự án.
- **Canva Nâng cao:** Sách lật trang số (Flipbook) giới thiệu hồ sơ năng lực doanh nghiệp.

Sản phẩm đầu ra:

Đường link Sách lật trang số (Flipbook) Hồ sơ năng lực Landmark Realty.

Tiêu chí hoàn thành:

- [] Bài thuyết trình 6–8 trang đạt chuẩn phong cách doanh nghiệp.
- [] Có 01 sơ đồ quy trình tư vấn 6 bước chuẩn ký hiệu.
- [] Link xem Hồ sơ năng lực dạng sách lật trang số hoạt động mượt mà, chuyên nghiệp.